

Section 2 :

Rentabilité et choix des projets

Prof. Sellam MAGHNOUJ

Année universitaire 2020/21 (Semestre 5)

Table des matières

Objectifs	5
Introduction	7
I - Les méthodes statiques	9
A. Notion de cash flow.....	9
1. Qu'est-ce-qu'un cash flow ?.....	10
2. Comment calculer le cash flow ?.....	11
3. Calcul des cash flow.....	12
4. Solution de l'exemple d'application.....	13
5. Remarque sur le cash flow.....	13
B. Taux de rendement comptable (TRC).....	13
1. Qu'est-ce-qu'un taux de rendement comptable ?.....	13
2. Comment calculer le TRC ?.....	14
3. Calcul du TRC et choix des projets.....	14
C. La méthode basée sur le délai de récupération.....	15
1. Qu'est-ce-qu'un délai de récupération du capital ?.....	15
2. Exemple de délai de récupération.....	16
3. Calcul du délai de récupération du capital.....	17
4. Résultats provisoires de la comparaison des dates.....	18
5. Résultats provisoires de la comparaison statique.....	20
6. Résultats définitifs de la comparaison liée au temps.....	21
II - Les méthodes dynamiques	23
A. La valeur actuelle nette (VAN).....	23
1. Qu'est-ce-qu'une valeur actuelle nette ?.....	24
2. Exemple d'application N°1 (cas d'un seul projet).....	24
3. Solution de l'exemple d'application N°1.....	25
4. Exemple d'application N°2 (cas de 2 projets).....	26
5. Solution de l'exemple d'application N°2.....	27
B. Indice de profitabilité (IP).....	28
1. Qu'est-ce-qu'un indice de profitabilité ?.....	29
2. Calcul de l'indice de profitabilité (IP).....	30
C. Le taux de rendement interne (TRI ou TIR).....	31
1. Qu'est-ce-qu'un taux de rendement interne ?.....	32
2. Cas d'un seul projet.....	33
3. Solution du cas d'un seul projet.....	34
4. Cas de deux projets ou plusieurs.....	34
5. Solution du cas à 2 projets.....	35
6. Conflit de résultat : VAN et TRI.....	35
7. Décision d'investissement et taux d'inflation.....	37
Conclusion	41

Objectifs

Rappels

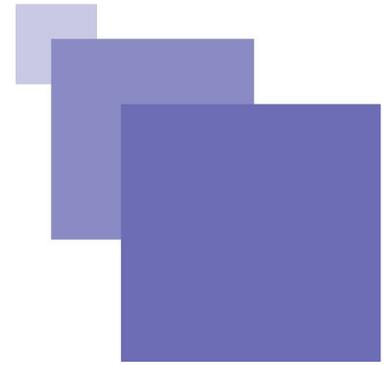
Rappel des objectifs généraux

- Appliquer les outils mathématiques nécessaires à la résolution de certains problèmes liés à la rentabilité des investissements, choix du meilleur projet : VAN, TRI, etc.
- Analyser certains résultats : marges, délais, affectation des moyens, coûts etc.
- Faire des synthèses sur la gestion des projets

Rappel des objectifs spécifiques

- Calculer : VAN, TRI, IP etc.
- Planifier les moyens prévisionnels (matériels, humains, financiers etc.)
- Calculer la durée de la rentabilité d'un projet ;
- Analyser les différentes marges financières ;
- Faire des synthèses sur le rendement des investissements ;
- Faire des synthèses sur le choix des projets etc.

Introduction



Dans cette section, nous allons analyser les différentes méthodes utilisées pour décider si un projet est rentable ou non. Sur la base d'un investissement initial et les cash-flow générés durant la durée de vie du projet concerné. Cette décision se base sur la comparaison des différents projets proposés par le client ou par l'entreprise elle-même. A ce sujet, on distingue généralement deux méthodes. La première méthode est dite statique. La seconde est considérée comme dynamique.

Plan du cours



Les méthodes statiques

Notion de cash flow	9
Taux de rendement comptable (TRC)	13
La méthode basée sur le délai de récupération	15

Les méthodes statiques sont simples. Elles se basent sur deux critères à savoir le taux de rendement comptable (TRC) ou le délai de récupération "Pay-back" du capital investi.

A. Notion de cash flow

Le cash-flow permet d'évaluer un projet ou de comparer plusieurs projets. L'actualisation des différents cash-flow est la méthode la plus utilisée pour avoir une évaluation dans le temps en tenant compte de l'investissement initial et le taux d'intérêt fixé par le marché pour calculer la valeur actuelle des cash-flow prévisionnels.

1. Qu'est-ce-qu'un cash flow ?



Définition

Le cash-flow est le bénéfice net généré par un investissement initial. Il varie d'une année à une autre, en fonction de l'activité de l'entreprise. Il résulte de la différence entre le chiffre d'affaires annuel réalisé et les différentes charges à l'exception des amortissements qui sont considérés comme une ressource pour l'entreprise qui permettent de renouveler les investissements.

2. Comment calculer le cash flow ?



Méthode

Chiffre d'affaires

- Charges variables
- Charges fixes décaissées (hors amortissements)
- Amortissements

- = Résultat avant impôts
- Impôt sur les sociétés
- = Résultat après impôts (Résultat net)
- + Amortissements
- = **Cash-flow**

3. Calcul des cash flow



Exemple

Désignation	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Chiffre d'Affaires	31500000,00	39375000,00	47250000,00	55125000,00	63000000,00
Achat	27000000,00	33750000,00	40500000,00	47250000,00	54000000,00
Autres charges externes	2100000,00	2505000,00	2910000,00	3315000,00	3720000,00
Charges du personnel	1368000,00	1436400,00	1508220,00	1583631,00	1662813,00
Frais financiers	350000,00	350000,00	291667,00	233333,00	175000,00
Impôts et Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortissements	635731,00	635731,00	635731,00	635731,00	635731,00
Total des charges					
Résultat avant l'impôt					
Impôts sur les résultats					
Résultat net					
Cash flow					

Calculer les cash-flows prévisionnels à générer chaque année en tenant compte des données du tableau suivant :



Texte légal : Impôt sur les sociétés

Selon la loi des finances de 2020, l'impôt sur les sociétés est calculé comme suit :
Au taux progressif - Loi de finances 2020 ci-après :

Montant du bénéfice net en dirhams	Taux
Inférieur à 300 000 DH	10 %
De 300 000DH à 1000 000 DH	20 %
Plus de 1000 000 DH	31 %



Texte légal

Un taux de 37 % est fixé pour les établissements de crédit et organismes assimilés, Bank Al Maghrib, la Caisse de Dépôt et de Gestion, les sociétés d'assurance et de réassurances.

4. Solution de l'exemple d'application



Méthode

Désignation	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Chiffre d'Affaires	31500000,00	39375000,00	47250000,00	55125000,00	63000000,00
Achat	27000000,00	33750000,00	40500000,00	47250000,00	54000000,00
Autres charges externes	2100000,00	2505000,00	2910000,00	3315000,00	3720000,00
Charges du personnel	1368000,00	1436400,00	1508220,00	1583631,00	1662813,00
Frais financiers	350000,00	350000,00	291667,00	233333,00	175000,00
Impôts et Taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortissements	635731,00	635731,00	635731,00	635731,00	635731,00
Total des charges	31453731,00	38677131,00	45845618,00	53017695,00	60193544,00
Résultat avant l'impôt	46269,00	697869,00	1404382,00	2107305,00	2806456,00
Impôts sur les résultats				653264,55	870001,36
Résultat net	46269,00	697869,00	1404382,00	1454040,45	1936454,64
Cash flow	682000,00	1333600,00	2040113,00	2089771,45	2572185,64

5. Remarque sur le cash flow



Remarque

Le calcul des cash-flows prévisionnels est la base principale de référence pour évaluer la rentabilité financière des différents projets. Celle-ci permettra de décider en l'occurrence lequel des projets à proposer au maître d'ouvrage. En conséquence, les différentes méthodes se basent sur les cash-flows.

* *
*

Le calcul de la rentabilité d'un projet ne peut se faire sans le recours aux données comptables et financières prévisionnelles d'un projet ou plusieurs. Le choix des projets se base sur ces cash-flows pour calculer le taux de la rentabilité comptable d'une part et la valeur actuelle nette d'autre part.

B. Taux de rendement comptable (TRC)

Dans ce point, nous allons définir le taux de rendement comptable, présenter sa formulation et un exemple pour décider en l'occurrence, le meilleur projet à entreprendre.

1. Qu'est-ce-qu'un taux de rendement comptable ?



Définition

Le TRC prend en considération le rapport entre la moyenne des Bénéfices (cash-flows) et le capital investi.

Formulation

$$TRC = \frac{\frac{\sum \text{Bénéfices}}{N}}{\text{Investissement}}$$

2. Comment calculer le TRC ?



Exemple

Soient deux projets A et B.

Les données du projet A et du projet B :

La durée du projet est de 4 ans.

L'investissement initial est de 50 000 DH.

Les résultats nets (cash-flows) du projet A et du projet B se présentent comme suit :

Ni	Projet A	Projet B
0	- 50 000	- 50 000
1	10 000	25 000
2	12 000	25 000
3	30 000	15 000
4	40 000	15 000

Travail à faire :

1. Calculer le TRC pour les deux projets ?
2. Suivant ce critère, quel est le projet le plus rentable ?

3. Calcul du TRC et choix des projets



Méthode

1) Calcul du TRC

Le projet A

$$TRC = [(10\,000 + 12\,000 + 30\,000 + 40\,000) / 4] / 50\,000 = 46 \%$$

Le projet B

$$TRC = [(25\,000 + 25\,000 + 15\,000 + 15\,000) / 4] / 50\,000 = 40 \%$$

2) Choix du projet

Le projet le plus rentable est celui qui présente le taux de rendement le plus élevé c'est-à-dire le premier projet.

* *
*

Il résulte de l'analyse précédente que les méthodes statiques sont insuffisantes pour prendre des décisions rationnelles en ce qui concerne le choix du meilleur projet à entreprendre.

C. La méthode basée sur le délai de récupération

Dans ce point nous allons présenter le temps nécessaire à l'amortissement du capital. Il s'agit du délai de la récupération de l'investissement engagé pour réaliser les bénéfices du projet. Cette méthode permet de comparer les différents projets sur cette base pour décider du meilleur projet à entreprendre.

1. Qu'est-ce-qu'un délai de récupération du capital ?



Définition

Cette méthode est généralement préférée à la méthode du taux de rendement comptable puisqu'elle permet de récupérer plus vite l'investissement décaissé.

2. Exemple de délai de récupération



Exemple

Soient deux projets A et B avec les données suivantes :

La durée du projet est de 4 ans.

L'investissement initial est de 50 000 DH.

Les résultats nets se présentent comme suit :

Ni	Projet A	Projet B
0	- 50 000	- 50 000
1	20 000	25 000
2	20 000	25 000
3	30 000	15 000
4	30 000	15 000

Travail à faire

- 1) Calculer le délai de récupération du capital pour les deux projets ;
- 2) Suivant ce critère, quel est le meilleur projet ?

3. Calcul du délai de récupération du capital



Méthode

Calcul du cumul des bénéfices générés pour chaque projet :

Ni	Projet A	Cumul de CF de A	Projet B	Cumul de CF de B
0	- 50 000		- 50 000	
1	20 000	20 000	25 000	25 000
2	20 000	40 000	25 000	50 000
3	30 000	70 000	15 000	65 000
4	30 000	100 000	15 000	80 000
Date de Pay back		2 ans et 6 mois		2 ans

4. Résultats provisoires de la comparaison des dates



Remarque

- 1) Le délai du projet B (2 ans) est plus rapide que celui du projet A (3 ans) ;
- 2) A titre provisoire, on peut considérer que le projet B est plus rentable.

5. Résultats provisoires de la comparaison statique



Complément

Le projet A est récupérable au cours de la 3^{ème} année (soit 2 ans et 6 mois), par contre le projet B est récupérable dans 2 ans seulement. Mais si nous plaçons cette comparaison dans le temps, c'est-à-dire, en tenant compte de l'actualisation des bénéfices attendus nous allons avoir des valeurs actuelles nettes opposées à notre choix. En conséquence, nous allons choisir le projet A au lieu du projet B.

6. Résultats définitifs de la comparaison liée au temps



Remarque

Pour avoir une décision définitive au sujet du meilleur projet à entreprendre, nous allons appliquer un taux d'actualisation de 20 % , sachant que le cumul des bénéfices prévisionnels du projet A s'élève à 100 000 DH alors que celui du projet B est d'une valeur inférieure, soit 80 000 DH.

Il en résulte une Valeur actuelle nette (VAN) de 12 384,26 DH pour le projet A et seulement une VAN de 4 108,8 DH pour le projet B.

En conséquence, le meilleur projet à entreprendre est le projet A.

* *
*

Il résulte de l'analyse précédente que les méthodes statiques sont insuffisantes pour prendre des décisions rationnelles en ce qui concerne le choix du meilleur projet à entreprendre.

* *
*

Les méthodes statiques sont très simples et faciles à calculer, mais elles sont insuffisantes pour prendre une décision réaliste et rationnelle en ce qui concerne la rentabilité du capital investi et donc du meilleur projet à choisir. En conséquence, le recours aux méthodes dynamiques est nécessaire pour faire un choix rationnel du meilleur projet. A cet égard, les méthodes basées sur l'actualisation des cash-flows s'avèrent plus significatives au niveau de la prise de décision quant au choix des projets.

Les méthodes dynamiques



La valeur actuelle nette (VAN)	23
Indice de profitabilité (IP)	28
Le taux de rendement interne (TRI ou TIR)	31

Dans ce point, nous allons appliquer les méthodes dynamiques concernant la comparaison entre les différents projets proposés par le commanditaire (le client) ou par l'entreprise elle-même. Les méthodes qui seront appliquées sont la valeur actuelle nette (VAN), l'indice de profitabilité (IP) et le taux de rendement interne (TRI).

A. La valeur actuelle nette (VAN)

Dans ce point, nous allons analyser les résultats comparatifs de l'actualisation des cash-flow générés par un capital initial en tenant compte du taux d'intérêt monétaire pratiqué par le marché bancaire. En conséquence, le projet ayant la VAN la plus élevée peut être considéré comme le meilleur projet à entreprendre.

A ce titre, nous allons définir la notion de la VAN, sa formulation et son application à partir de certains exemples.

1. Qu'est-ce-qu'une valeur actuelle nette ?



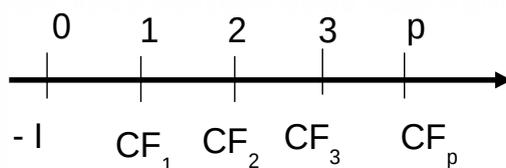
Définition

C'est la somme des différents cash-flows prévisionnels actualisés et comparés aux décaissements de l'investissement initial (- I) en tenant compte du taux d'intérêt en vigueur sur le marché monétaire.

- 1) S'il s'agit d'un seul projet, une valeur positive signifie qu'un tel projet est rentable ;
- 2) S'il y a plusieurs projets, le projet qui a la VAN la plus élevée est le projet le plus rentable.

Formulation

Représentation graphique



Formulation détaillée du VAN

$$VAN = -I + CF_1(1+t)^{-1} + CF_2(1+t)^{-2} + CF_3(1+t)^{-3} \dots CF_p(1+t)^{-p}$$

Formule générale

$$VAN = -I + \sum CF_i(1+t)^{-p}$$

2. Exemple d'application N°1 (cas d'un seul projet)



Exemple

		Projet A
Année	Taux	0,2
0		-1000000,00
1		600000,00
2		700000,00
3		500000,00
4		400000,00
5		300000,00

Travail à faire

- 1) Calculer la VAN de ce projet ;
- 2) Est-ce que ce projet est rentable ?

3. Solution de l'exemple d'application N°1



Méthode

		Projet A
Année	Taux	0,2
0		-1000000,00
1		600000,00
2		700000,00
3		500000,00
4		400000,00
5		300000,00
VAN		588 927,47 €

Solution

- 1) La VAN est égale à 588 927,47 DH
- 2) Le projet est rentable, il présente une VAN très importante. Il est donc recommandé d'entreprendre un tel projet.

4. Exemple d'application N°2 (cas de 2 projets)



Exemple

		Projet A	Projet B
Année	Taux	0,12	0,12
0		-1000000,00	-1000000,00
1		300000,00	300000,00
2		400000,00	400000,00
3		400000,00	300000,00
4		300000,00	200000,00
5		200000,00	200000,00

Travail à faire

- 1) Calculer la VAN des deux projets ;
- 2) Quel est le projet le plus rentable à choisir ?

5. Solution de l'exemple d'application N°2



Méthode

		Projet A	Projet B
Année	Taux	0,12	0,12
0		-1000000,00	-1000000,00
1		300000,00	300000,00
2		400000,00	400000,00
3		400000,00	300000,00
4		300000,00	200000,00
5		200000,00	200000,00
VAN		175587,5876681	40857,75504626

Solution

- 1) La VAN est égale à 175 587,59 DH pour A et 40 857,76 DH pour le projet B
- 2) Le projet A est plus rentable, il présente une VAN très importante. Il est donc recommandé d'entreprendre un tel projet.

* *
*

La méthode basée sur une actualisation des cash-flows en comparaison avec le capital investi et du taux d'intérêt monétaire s'avère très efficace pour choisir le projet le plus rentable. Le choix du projet porte donc sur la VAN, la plus élevée.

B. Indice de profitabilité (IP)

Le calcul du taux de profitabilité permet facilement de déterminer si le projet est rentable ou non. Il est rentable, si l'IP est supérieur à 1. Dans le cas contraire, le projet n'est pas rentable. Lorsqu'il y a plusieurs projets, l'IP le plus élevé correspond au projet le plus rentable.

1. Qu'est-ce-qu'un indice de profitabilité ?



Définition

Le taux de rendement ou de profitabilité est un indice qui mesure la rentabilité d'un projet. On calcule alors le rapport qui donne l'indice de rentabilité du projet permettant de ramener la valeur actuelle des recettes nettes issues du projets (les cash flow) à la valeur du capital engagé.

Formulation N° 1

$$IP = \frac{VAN + I}{I}$$

Formulation N° 2

$$IP = 1 + \frac{VAN}{I}$$

2. Calcul de l'indice de profitabilité (IP)



Exemple

Calcul de l'IP pour les deux projets de l'exemple précédent :

Projet A

$VAN = 175\,587,59$ et $I = 100\,000,00$

IP = 1,176

Projet B

$VAN = 40\,857,76$ et $I = 100\,000,00$

IP = 1,04

NB. L'IP est légèrement supérieur au taux d'actualisation. Le projet est rentable.



Fondamental

Lorsqu'il y a un seul projet, l'indice de profitabilité doit être supérieur à 1 pour avoir une valeur positive de la VAN. Par contre, lorsqu'il y a deux projets, l'IP le plus élevé correspond au projet le plus rentable. Dans notre cas, le projet A présente un IP supérieur à celui du projet B. En conséquence, il est préférable d'entreprendre le projet A au lieu du projet B.

* *

*

L'indice de profitabilité mesure l'efficacité des moyens financiers mis à la disposition du projet. C'est le calcul du rendement financier du capital dans le temps.

C. Le taux de rendement interne (TRI ou TIR)

Les différents outils précédents présentent en général des lacunes en matière de la prise de décision. La rentabilité d'un projet doit être mesurée par un taux

intrinsèque au projet et non à des variables exogènes au projet dont notamment des éléments probables auxquels s'ajoute un taux d'actualisation lié au marché financier.

1. Qu'est-ce-qu'un taux de rendement interne ?



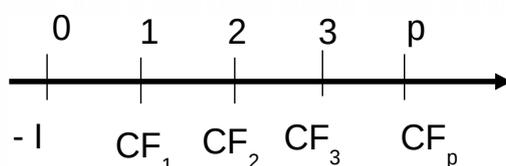
Définition

C'est la somme de l'actualisation des différents cash-flows dégagés comparée au décaissement de l'investissement initial (- I) dont le taux interne de rendement donne une valeur nulle. Il permet de calculer un taux auquel correspond une valeur actuelle nette (VAN) nulle.

Lorsqu'il y a deux projets ou plus ayant une VAN identique, celui qui dispose d'un TRI le plus élevé est considéré comme le projet le plus rentable.

Formulation

Formulation graphique

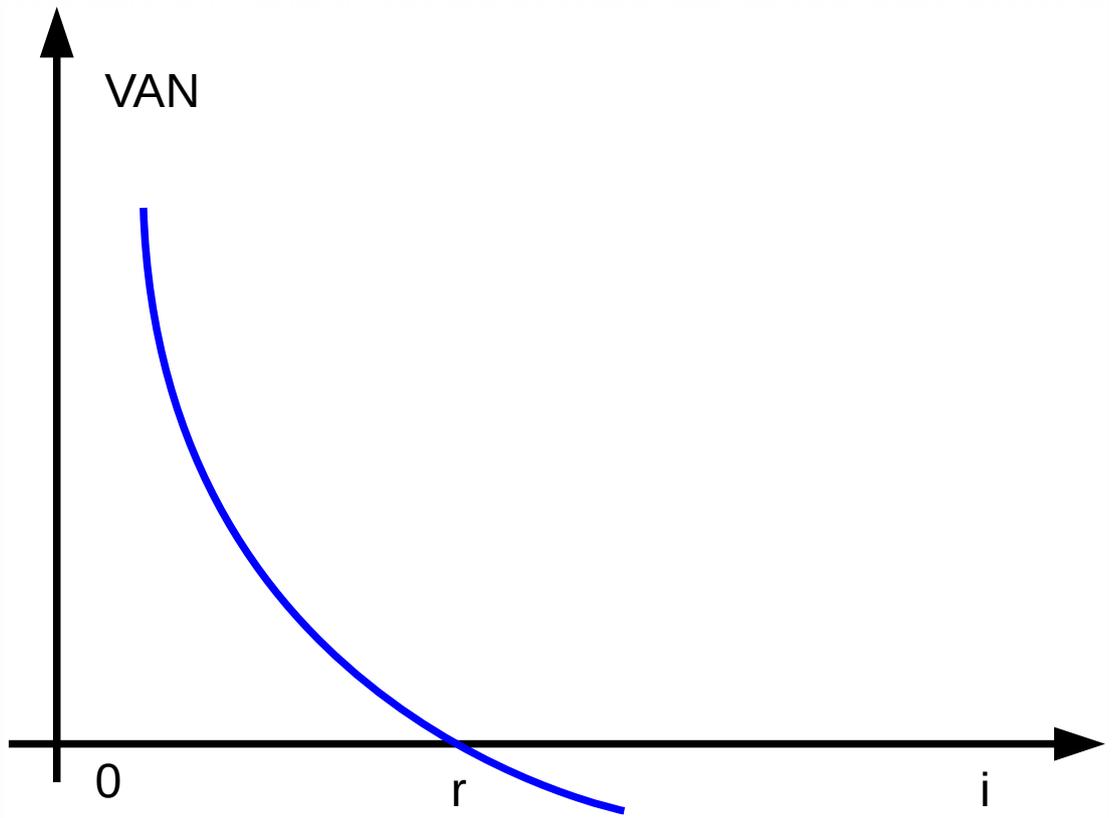


Formulation détaillée

$$VAN \rightarrow -I + CF_1(1+r)^{-1} + CF_2(1+r)^{-2} + CF_3(1+r)^{-3} \dots CF_p(1+r)^{-p} = 0$$

Formule générale

$$TRI \rightarrow -I + \sum CF_i(1+r)^{-p} = 0$$



2. Cas d'un seul projet



Exemple

Calculer le TIR d'un projet A dont le capital, le montant du capital initial et les cash-flows prévisionnels étalés sur cinq ans sont comme suit :

		Projet A
Année		
0		-1000000,00
1		600000,00
2		700000,00
3		500000,00
4		400000,00
5		300000,00

3. Solution du cas d'un seul projet



Méthode

		Projet A
Année		
0		-1000000,00
1		600000,00
2		700000,00
3		500000,00
4		400000,00
5		300000,00
TRI	Taux	48,35%



Fondamental

Le TRI est égal à 48,35%. Un taux élevé signifie qu'il s'agit d'un projet rentable.

4. Cas de deux projets ou plusieurs



Exemple

Travail à faire

- 1) Calculer le TRI dans le cas A et de B, sachant que les deux projets A et B émanent d'un même client avec un capital de 1 000 000 DH.
- 2) Quel est le projet le plus rentable s'ils vont générer sur les cinq années prochaines les cash-flows suivants :

		Projet A	Projet B
Année			
0		-1000000,00	-1000000,00
1		300000,00	300000,00
2		400000,00	400000,00
3		400000,00	300000,00
4		300000,00	200000,00
5		200000,00	200000,00

5. Solution du cas à 2 projets



Méthode

Année		Projet A	Projet B
0		-1000000,00	-1000000,00
1		300000,00	300000,00
2		400000,00	400000,00
3		400000,00	300000,00
4		300000,00	200000,00
5		200000,00	200000,00
TRI	Taux	19,25 %	13,80 %



Fondamental

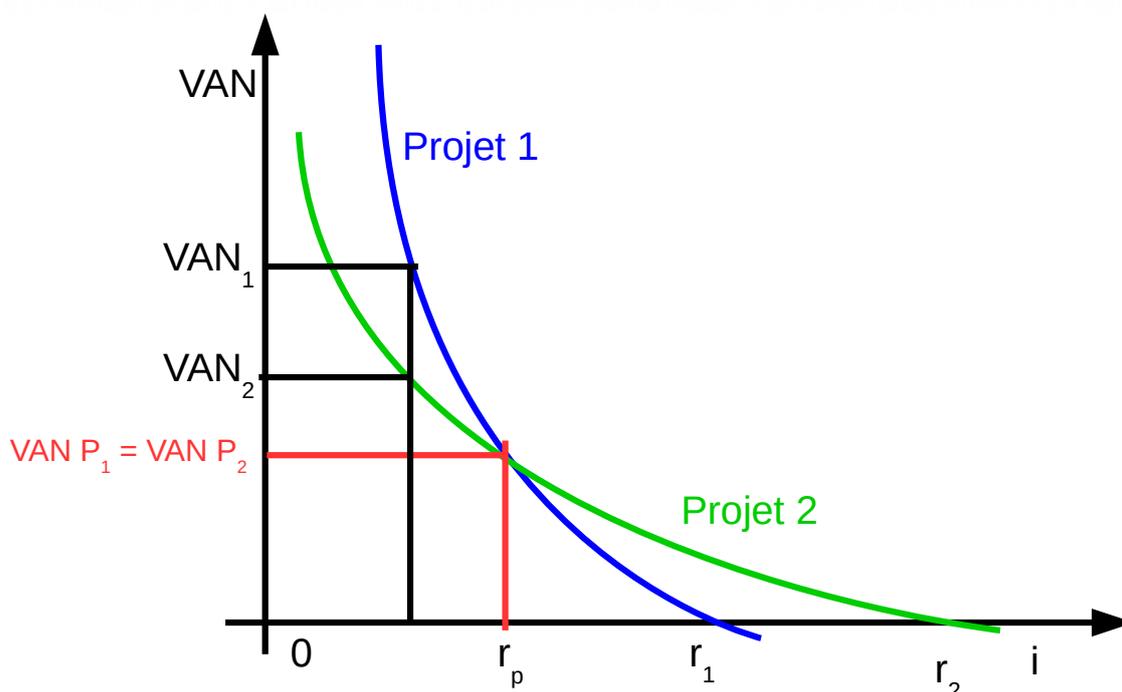
Le TRI du projet A est plus élevé que celui du projet B. En conséquence, le projet A est plus rentable que le projet B. Le client doit être motivé pour entreprendre le

6. Conflit de résultat : VAN et TRI



Conseil

Lorsqu'on se trouve en situation conflictuelle entre des résultats d'évaluation de deux projets en terme VAN et TRI, il est souhaitable de calculer le TRI de la différence des valeurs entre les deux projets. Si le taux d'actualisation est inférieur au taux d'indifférence (taux pivot), on va retenir le projet 1 dont la VAN est plus élevée que celle du projet 2. Par contre, si le taux de capitalisation est supérieur au taux pivot, on va retenir le projet 2 qui va avoir une VAN plus élevée.



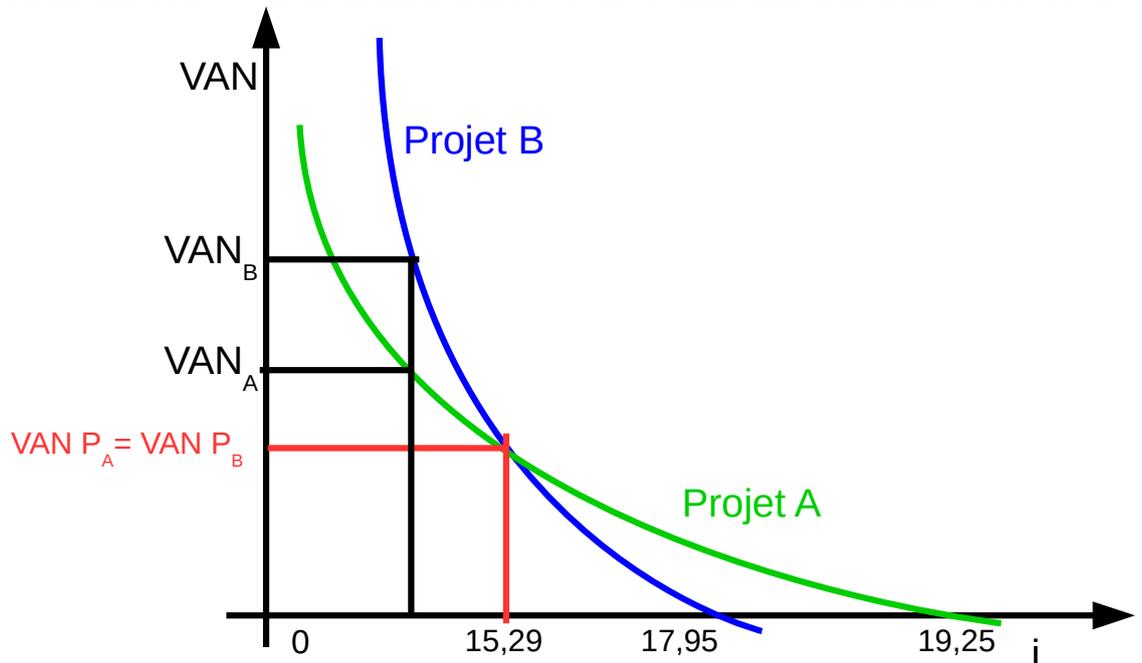
Exemple

Soit un conflit entre VAN et TRI relatifs à deux projets A et B présentés dans l'exemple suivant. Le calcul du TRI de la différence des cash-flows détermine un taux de rendement pivot ou d'indifférence auquel les deux VAN sont équivalentes. Avant ce taux ($r_i = 15.29\%$), le projet B a une VAN supérieure à celle du projet A. Pour un taux de rendement interne supérieur à 15.29%, le projet A sera préférable au projet B. Par contre, pour un taux égal 15.29%, l'entrepreneur serait indifférent de choisir un de ces deux projets en l'absence d'autres critères.

	Taux	Projet A	Projet B	A - B
		0,12	0,12	0,1529
Année				
0		-1000,00	-1000,00	0
1		300,00	100,00	200
2		400,00	100,00	300
3		400,00	300,00	100
4		300,00	600,00	-300
5		200,00	800,00	-600
VAN		175,59 €	217,79 €	0,06 €
TRI		19,25%	17,95%	15,29%



Simulateur



Remarque

En comparant les deux méthodes, il en résulte que la première méthode (VAN) se base sur le réinvestissement des cash-flows au même taux d'actualisation déjà utilisé et qui est fixé en principe par le marché monétaire. Par contre, le TRI se base sur le réinvestissement des cash-flows au taux de rendement interne à chaque projet et qui sont généralement différents et différents d'un projet à un autre. L'utilité du TRI concerne seulement le classement des projets pour savoir s'ils sont rentables ou non.



Fondamental

La VAN se base sur l'accumulation des bénéfices et de la richesse dégagée par l'investissement. Cette logique est celle qui est retenue par les bailleurs de fonds en

cas d'emprunts. Par contre, le TRI sert principalement un critère de classement des différents projets. Donc, le TRI ne peut remplacer la méthode de VAN, bien qu'il s'impose comme un outil complémentaire en cas de conflit des deux méthodes pour déterminer le taux d'indifférence (pivot).

7. Décision d'investissement et taux d'inflation



Définition

Les investissements concernent généralement une longue période et les flux monétaires à générer dans le futur sont évalués au moment de l'investissement c'est-à-dire à la date initiale. En conséquence, en cas d'inflation anticipée, celle-ci a un impact direct sur le taux de rendement de ce projet. Donc, il est nécessaire d'intégrer cette variable aux prévisions des flux monétaires ou au taux d'actualisation.

Pour trouver calculer l'effet de l'inflation sur l'investissement et son impact, on doit distinguer entre la notion du taux nominal et celle du taux réel.

Selon, Fisher cet effet peut être formulé comme suit :

$$(1+i)(1+R)=(1+r)$$

R : taux de rendement réel requis sur le projet.

r : taux de rendement nominal requis sur le projet.

i : taux annuel d'inflation anticipé pendant la durée de vie du projet.



Remarque

Nous avons i.R généralement faible. Donc, le taux réel est à peu près égal égal au taux nominal diminué du taux d'inflation : $R \approx r - i$



Exemple

Soit un taux de rendement nominal de 15,5% et un taux d'inflation de 5%.

Calculer, le taux de rendement réel.

Solution

$$(1+i)(1+R) = (1+r)$$

$$(1+0,05)(1+R) = (1+0,155)$$

$$(1+R) = 1,155/1,05 = 1,1$$

$$R = 10 \%$$

* *
*

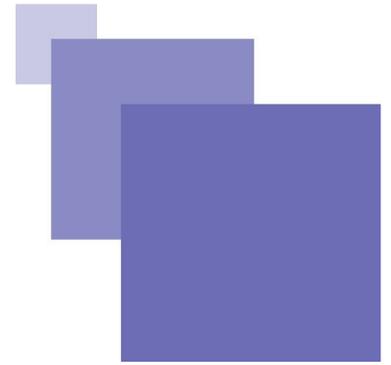
La méthode VAN permet d'évaluer de façon efficace les différents projets. La décision de classement se base également sur le TRI le plus élevé. Cette méthode permet également de calculer le taux pour lequel la VAN est nulle, c'est-à-dire, à partir duquel l'entreprise ou le projet commencera à générer des bénéfices. Il est comparable au seuil de rentabilité. Cette méthode est largement utilisée dans l'analyse des projets.

Pour avoir une évaluation plus réaliste, il est nécessaire de calculer le TRI d'indifférence qui est déterminé à partir du TRI de la différence des cash-flows générés par ces projets afin de fixer les intervalles où la VAN est plus élevée comme élément de base du choix en matière d'investissement.

* *
*

Les méthodes dynamiques sont donc plus riches que les méthodes statiques. L'actualisation des cash-flows s'avère donc d'une grande utilité pour comparer la valeur du décaissement (- I) et la somme des cash-flows actualisés y compris la valeur résiduelle en fin du cycle de vie de cet investissement.

Conclusion



Le choix des projets et l'analyse de la rentabilité du meilleur projet et son suivi est d'une importance capitale. Cette analyse a démontré la facilité de certaines méthodes, les inconvénients et l'avantage d'autres méthodes pour prendre la meilleure décision à la lumière de la théorie et à la pratique qui déterminent le choix entre les différents projets.